ނަމްބަރު: (RUL(/342/2025/01
އިސްލާޙް ތަކާއެކު
ނަންބަރު: (RUL)-A/342/2023/02
ނަންބަރު: (RUL(/342/2024/02
ނަންބަރު: (RUL)-A/342/2024/03
ރަށުގެ އިޖްތިމާޢީ ސަރަޙައްދުތަކުގައިވާ ހުސްބިންތައް ބޭނުންކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާއިބެހޭ އުޞޫލު
ތަޢާރަފާއި ނަން 1 (ހ) މިއީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު: 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ
އުޞޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނުނު(ގެ ދަށުން ކައުންސިލްގެ އިޙްތިޞާސްގެ ތެރޭގައި
ހިމެނޭ ބިންތަކާއި ގުޅޭގޮތުން ލިބިދެވޭ ބާރުގެ ދަށުން އަދި ގަވާއިދު ނަންބަރު
"2024/R-41 ދިރިއުޅުން ނޫން އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް ބިން ދޫކުރުމާއި،
ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމުގެ ގަވާއިދު"ގެ ދަށުން ބީލަމުގެ އުސޫލަށް ނުފެތޭގޮތަށް
އެހެންނަމަވެސް އާންމުކޮށް އިއުލާނުކޮށްގެން އއ. މަތިވެރީގެ އިޖުތިމާޢީ
ސަރަޙައްދުތަކުގައި ހުރި ހުސް ބިންތައް ދޫކުރުމުގައި ކައުންސިލުން ޢަމަލުކުރާނޭ
އުޞޫލު ބަޔާންކުރުމުގެ ގޮތުން އެކުލަވާލެވޭ އުޞޫލެކެވެ.
(ށ) މި އުޞޫލަށް ކިޔާނީ "ރަށުގެ އިޖުތިމާޢީ ސަރަޙައްދުތަކުގައި ހުރި ހުސްބިންތައް
"
ބޭނުންކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާއިބެހޭ އުޞޫލު އެވެ.
ޢަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު 2 (ހ) މި އުޞޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި އުޞޫލު ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް ގެޒެޓުކޮށް
އާއްމުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
ކުރީގައި ހިނގާފައިވާ 3 (ހ) މި އުޞޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ހިނގާފައިވާ ނުވަތަ ކޮށްފައިވާ ކަމެއްގެ
ކަންކަމަށް މި އުޞޫލް މައްޗަކަށް މި އުޞޫލެއް ނުހިނގާނެއެވެ. ނަމަވެސް މި އުޞޫލަށް ޢަމަލުކުރަން
ހިންގުމާއި އިސްތިސްނާތައް ފެށުމަށްފަހު މި އުޞޫލުގައި ވަކިކަމެއް ލާޒިމްކޮށްފައިވާނަމަ، އެކަމެއް މި އުޞޫލުގެ
ދަށުން ހިނގާނެއެވެ.
ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތައް 4 (ހ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، ރަށުގެ އިޖުތިމާޢީ ސަރަހައްދުތަކުގެ
ތެރެއިން ހުސްކޮށް ހުރި ބިންތަކެ ވެ.
ބިންތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނެ 5 (ހ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ހުސްބިންތައް ދޫކުރެވޭނެ ފަރާތްތަކަކީ؛
ފަރާތްތައް 1. ގެސްޓްހައުސް ނުވަތަ ޓޫރިސްޓް ހޮޓާ ހިންގުމަށް ކައުންސިލާއެކު
އެއްބަސްވުމެއް އެކުލަވާލާފައިވާ ފަރާތްތައް؛
2. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސަރުކާރުން އެކުލަވާލާފައިވާ އެންމެހާ ގަވާއިދުތަކާއި
އުޞޫލުތަކާއި އަދި ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ އެންމެހާ ގަވާއިދުތަކާއި
އުޞޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް އއ.މަތިވެރީގައި ޤާއިމްވެ ވިޔަފާރިކުރާ ފަރާތްތައް
3. އއ. މަތިވެރީ ރަށްވެހިންނަށް

ބިން ދޫކުރެވޭ ބޭނުން 6. މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކަކީ، ދިރިއުޅުން ނޫން އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް
ބިން ދޫކުރުމާއި، ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމުގެ ގަވާއިދު 6 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުތަކަށް މި މާއްދާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ބޭނުންތަކަށް
ދޫކުރެވޭ ބިންތަކެވެ.
ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތައް 7 (ހ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތައް ބޭނުން ކުރަންވާނީ، ބިން ހޯދުމަށްއެދި
ތަރައްޤީކުރުމާއި ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމުގައި ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތް ކުރުމަށް
ބޭނުންކުރުން އެކަންޏެވެ.
(ށ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ދާއިމީ އިމާރާތެއް
ނުކުރެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ބެންޗް، ކެއިން ބުއިމަށް ބޭނުންކުރާ ގޮނޑި/މޭޒު ފަދަ
ތަކެއްޗާއި އެތަންތަން ހިޔާކުރުމަށް އެއްތަނުން އަނެއްތަނަށް ގެންދެވޭ ހަޓް ނުވަތަ
ކުޑަ ބެހެއްޓިދާނެއެވެ. އަދި ތަން ޒީނަތްތެރި ކުރުމަށް ބަގީޗާ ހެއްދުމާއި، އަދި
އެއްތަނުން އަނެއްތަނަށް އުފުލޭ ތަކެތި ބޭނުންކޮށްގެން ތަން ޒީނަތްތެރި
ކުރެވިދާނެއެވެ.
(ނ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިން ބޭނުންކުރުމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީ
އާއި ކައުންސިލާއި ދަޢުލަތުގެ އިދާރާތަކުން އެކުލަވާލާފައިވާ ގަވާއިދުތަކާއި
އުޞޫލުތަކާއި ހިލާފު އެއްވެސް ކަމެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ އަމަލެއް
ހިންގުމަށް ފުރުޞަތު ދެވިގެން ނުވާނެއެވެ.
(ރ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިމުގައިވާ ރުއް ގަހަށް ގެންލުންދީގެން ނުވާނެއެވެ.
އަދި ބިމުގައިވާ އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުގެ ރުއް ގަސް، އެފަރާތްތަކުން ބޭނުންކުރުމުގެ
ފުރުސަތު ދޭންވާނެއެވެ.
(ބ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގައި ބޮޑުކޮށް ފެންނަ ގޮތަށް، އިސްލާމީ
މުޖުތަމައެއްގައި ކުރުން މަނާ ކަންކަން)ހެދުން އެޅުމުގެ މިންގަނޑާއި ގައިގޯޅިވެ
އުޅުމާއި، ރަލާއި ގާނޫނުން މަނާ ކުރެވިފައިވާ ތަކެތި އިސްތިޢުމާލުކުރުން،
ރޯދަމަހުގައި ފެންނަ ގޮތަށް ކެއުމާއި ބުއިން(އަންގައިދޭނެ ބޯޑެއް)މަދުވެގެން
އިނގިރޭސިބަހުން އައިކަން ހިމަނައިގެން(ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން
ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.
(ޅ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގެ ބިން ބޭނުންކުރުމުގެ ބޭނުމަށް އެހެން
ފަރާތަކުން ހޯދާ ޔޫޓިލިޓީ ހިދުމަތްތަކުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަރަންޓް ފަދަ ހިދުމަތަކާ
ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއާއި ބިލުތައް ބަރާބަރަށް އެ ބިލެއް ދެއްކުމަށް
ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.
މިގޮތުން ހޯދާ ހިދުމަތްތަކުގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ ނަގާނީ ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުންނެވެ.
ބިންތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން 8 (ހ)
(ށ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ބޭނުންކުރުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރެވޭ ބިންތައް ދޫކުރެވޭނީ، ބިން
ބޭނުންކުރުމަށް ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ޝައުގުވެރިކަން ފާޅުކޮށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ
ތެރެއިން ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުންތައް ކައުންސިލް

ޖަލްސާއަށް ހުށަހަޅައި، އެހުށަހެޅުމާ އެއްގޮތަށް ބޭނުންކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް
ކައުންސިލް ބައްދަލުވުމުން ފާސްކުރެވިގެންނެވެ.
(ނ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ރަށުގައިވާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް އެންމެ ގިނަވެގެން
ދޫކުރެވޭނީ 1 (އެކެއް) ބިމެވެ.
(ރ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތައް ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާނީ ޖަދުވަލު 1
ގައި އެވާ ފޯމު ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާއިގެންނެވެ.
(ބ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ބިން ބޭނުންކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް، ބިން
ކުއްޔަށްދޫކުރުމަށް ނިންމުމުގައި އަންނަނިވި ކަންކަމަށް ރިއާޔަތްކުރަންވާނެއެވެ.
1. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބޭނުމާއި، ކުއްޔަށް ނެގުމަށްއެދޭ ބިމުގެ ބޮޑު
ސައިޒް
2. ބިމުގައި ކުރުމަށް އެދޭ މަސައްކަތަކީ ބިން ހޯދަންއެދޭ ސަރަހައްދުގައި
ކުރެވިދާނެކަމެއްކަން
3. ކުއްޔަށް ނެގުމަށްއެދޭ ފަރާތުން ނުވަތަ އެފަރާތުން މަސްޢޫލުވެ ހިންގާ
ވިޔަފާރިއަކުން މި އުސޫލުގެ ދަށުން ނުވަތަ މިފަދަ ބިމާބެހޭ އުސޫލެއްގެ
ދަށުން މީގެ ކުރިން ބިމެއް ކުއްޔަށްނަގާފައިވާނަމަ، އެ ބިމާއިގުޅޭގޮތުން
އެފަރާތުން އަމަލުކޮށްފައިވާ ގޮތް، މިގޮތުން މީގެ ކުރިން
ކުއްޔަށްނަގާފައިވާ ބިމާއިގުޅޭ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެފައިވާނަމަ ދެވަނަ
ފަހަރަށް ބިން ކުއްޔަށްނުދިނުމަށް ކައުންސިލަށް ކަނޑައެޅިދާނެއެވެ.
4. ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްފައިވާ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި، ތަރައްޤީގެ
ޕްލޭންގައި ކުއްޔަށްހިފުމަށް އެދޭ ބިމާމެދު ޢަމަލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ
ގޮތް.
(ޅ) ކުއްޔަށް ނެގުމަށްއެދޭ ފަރާތުން ނުވަތަ އެފަރާތުން މަސްޢޫލުވެ ހިންގާ ވިޔަފާރިއަކުން
މި އުސޫލުގެ ދަށުން ނުވަތަ މިފަދަ ބިމާބެހޭ އުސޫލެއްގެ ދަށުން މީގެ ކުރިން ބިމެއް
ކުއްޔަށްނަގާފައިވާނަމަ، އެބިމަކާއިގުޅޭގޮތުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާ
ފައިސާއެއްވާނަމަ، މި ފައިސާ ދައްކާ ހަލާސްކުރުމުން މެނުވީ އެފަރާތަކަށް ބިން
ކުއްޔަށް ދޫނުކުރެވޭނެއެވެ.
ބިން ބޭނުންކުރުމަށް ކުއްޔަށް 9 (ހ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިން ކުއްޔަށް ދެވޭނެ މުއްދަތު، ދިރިއުޅުން ނޫން
ދޫކުރެވޭ މުއްދަތު އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް ބިން ދޫކުރުމާއި، ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމުގެ ގަވާއިދާއި
ޚިލާފުނުވާތުގެ މަތިން ކައުންސިލަށް ކަނޑައެޅިދާނެއެވެ.
(ށ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިން ދޫކުރުމަށް ހަދާފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް
ޢަމަލުކުރަމުންދާނަމަ، ބިން ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން އަލުން އެބިން ކުއްޔަށް
ނެގުމަށް ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އަލުން އެބިން ކުއްޔަށްދިނުމުގައި އެފަރާތަށް
އިސްކަންދެވޭނެއެވެ.

ބޭނުންކުރުމަށް ކުއްޔަށް 10 (ހ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގެ ކުއްޔަކީ:
ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގެ ކުލި 1. މަސް ކައްކައި ހިއްކުމާއި، ލޮނުއެޅުމާއި، ލަނޑާގެ މަސްވެރިކަމުގެ
މަސައްކަތްފަދަ މަސައްކަތްތަ ކަށް ދޫކުރާ ބިންތައް: އަކަފޫޓަކަށް 2
(ދޭއް) ރުފިޔާ
2. ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތަށާއި ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށް ދޫކުރާ ބިންތައް:
01 (އެކެއް) ރުފިޔާ
3. ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށް 02 (ދޭއް) ރުފިޔާ
(ށ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގެ ކުލި ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ
ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކަންވާނެއެވެ.
(ނ) މި އުސޫލުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުލީގެ ފައިސާގެ
ތެރެއިން ބިން ލިބޭ ފުރަތަމަ މަހުގެ ބިމުކުލި ބިމާގުޅޭގޮތުން ކައުންސިލާއި ބިން
ލިބޭ ފަރާތަކާދެމެދު އެއްބަސްވުން އެކުލަވާލެވި ސޮއި ކުރެވޭ ތާރީޚްގައި
ދައްކަންވާނެއެވެ.
ބިމުގެ ސާފުތާހިރުކަން 11 (ހ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިން ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ބިން ކުއްޔަށްހިފާ
ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ . އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމާއި، ބިން ވަށައިގެން ހިމެނޭ
3 (ތިނެއް) މީޓަރުގެ ސަރަހައްދު ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ. މަގަކާއި
އިންވެގެން އޮންނަ ސަރަހައްދަކުން ބިން ނަގާ ފަރާތެއްނަމަ ވަށައިގެންވާ މަގު
ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ އެ ފަރާތެއްގެ ޒިންމާއެކެވެ.
(ށ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިމުގައި 120 (ސަތޭކަ ވިހި) ލީޓަރުގެ މަދުވެގެން
3 (ތިނެއް) ޑަސްބިން (ކުނި ނުވާ ފަނާވާ ޒާތުގެ ކުނި އެޅުމަށް 1 (އެކެއް)
ޑަސްބިން، ބިއްލޫރި/ދަގަނޑު/ޕްލާސްޓިކް އެޅުމަށް 1 (އެކެއް) ޑަސްބިން، ކުނިވާ
ޒާތުގެ ކުނި އެޅުމަށް 1 (އެކެއް) ޑަސްބިން ލޭބަލް ހަރުކޮށްފައި ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.
މި ޑަސްބިން ތަކަށް އަޅާ ކުނި ހަފްތާއަކު މަދުވެގެން 2 (ދޭއް) ދުވަހު ކައުންސިލްގެ
ފަރާތުން އުކައިދެވޭނެއެވެ.
މުދާތަކަށް ޒިންމާވުން 12 (ހ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގައި ބިން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ބަހައްޓާ
ތަކެތި ރައްކާތެރިކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
މުއްދަތު ހަމަވުމުން ޢަމަލު 13 (ހ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ދުވަހު ބިމުގައި
ކުރަންޖެހޭ ގޮތް ބަހައްޓާފައިވާ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ މުދާތައް ނެރެ ބިން ސާފުކުރުމަށްފަހު
ކައުންސިލާއި ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. ކުއްޔަށްދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު
ހަމަވުމަށްފަހު ނުވަތަ އެއްވެސް ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް
ގެނައުމަށްފަހު، 03 ދުވަސް ތެރޭގައި މި މާއްދާގައި ވާގޮތުގެ މަތިން ބިން
ހަވާލުކޮށްފައިނުވާނަމަ، މި މުއްދަތަށްފަހު ބިމާއި ހަވާލުވުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތަށްފަހު ކުއްޔަށްދިން ބިމުގައި ކުއްޔަށްދިން ފަރާތުގެ
މުދަލެއް ބަހައްޓާފައިވާނަމަ، މިއީ ދޫކޮށްލާފައިވާ ތަކެތިކަމަށް ބަލައި ނައްތާލުމުގެ
ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

އުޞޫލާއި ހިލާފަށް 14 (ހ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި
ޢަމަލުކުރުމާއި ބިން އެއްގޮތަށް މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ޖެހިޖެހިގެން ނުވަތަ 2 (ދޭއް)
ވަކިކުރުން މަސްދުވަހު ނުދައްކައިފިނަމަ، އެ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ލިޔުމުން އަންގައި 15
(ފަނަރަ) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދިނުމަށްފަހު، އެ މުއްދަތު ހަމަވާއިރު އެހައިތަނަށް
ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާނަމަ، އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށް ބިން ވަކި
ކުރުމުގެ އިހުތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމެއް ފިޔަވާ، މި އުޞޫލުގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމެއްގައި އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކުން ވަކިގޮތަކަށް
ޢަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައި ނުވާކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް އެކުރިކަމެއް
އިޞްލާޙްކުރުމަށް އެން ގޭނެއެވެ. އަދި މިފަދަ އެންގުމަކަށް ބިން ކުއްޔަށްހިފާ
ފަރާތުން ތަބާނުވާނަމަ، ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ ފިޔަވަޅުތަކެއް އަޅާފައިނުވާނަމަ،
އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށް ބިން އަތުލުމުގެ އިހްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ނ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތައް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ
މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އެ ބިން ސަރުކާރަށް ނުވަތަ ރައްޔިތުންގެ ބޭނުމަށް
ބޭނުންކުރުމަށް ބިން ނަގަންޖެހިއްޖެނަމަ، ބިން ހަވާލުކުރުމަށް މަދުވެގެން 15
(ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ލިޔުމުން ދިނުމާއެކު އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށް ބިން
ވަކިކުރުމުގެ އިޙުތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ރ) އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ
ކުރިން ކުއްޔަށްދޭ ބިން ދޫކޮށްލާނަމަ، އެކަން ކުއްޔަށްދޭ ބިން ދޫކޮށްލުމުގެ 10
(ދިހައެއް) ދުވަސް ކުރިން، ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން އަންގައި، އެއްބަސްވުން
ބާތިލުކުރުމުގެ އިހުތިޔާރު ކުއްޔަށްނަގާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ބ) މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދޫކޮށްފައިވާ ބިމަކާއިގުޅޭ އެއްބަސްވުމެއް، އެއްވެސް
ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ބިން ވަކިކުރާ ހާލަތުގައި، ކުއްޔަށްހިފި
ފަރާތަށް ވެދާނެ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ޒިންމާ އުފުލާކަށް
ނުޖެހޭނެއެވެ.
މި އުޞޫލުގައި ނެތް ކަމެއް 15 (ހ) މި އުޞޫލުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ކައުންސިލަށް
ދިމާވުން ހުށަހަޅައިގެން، ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާއަކުން ފާސްކޮށް މި އުޞޫލަށް އިޞްލާހު
ގެނެސްގެންނެވެ.
މާނަކުރުން 16 މި އުޞޫލުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައި ނުވާހިނދަކު، އަންނަނިވި ލަފްޒުތަކާއި
ޢިބާރާތްތަކަށް ދެވިފައިވާނީ އަންނަނިވި މާނަކުރުމެވެ.
(ހ) "ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ މަތިވެރީ ކައުންސިލް
އިދާރާއެވެ.

ޖަދުވަލް 1
ރަށުގެ އިޖްތިމާޢީ ސަރަޙައްދުތަކުގައިވާ ހުސްބިން ބޭނުންކުރުމަށް ކުއްޔަށް ނެގުމަށް އެދޭ ފޯމް
1. ބިމަށް އެދޭ ފަރާތް ގެ މަޢުލޫމާތު
ފުރިހަމަ ނަން: އައިޑީކާޑު ނަމްބަރު:
އެޑްރެސް: އަތޮޅާއި ރަށް:
އީމެއިލް އެޑްރެސް: ފޯނު ނަންބަރު:
2. ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ފުރިހަމަ ކުރުމަށް
ވިޔަފާރި ނަން: ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:
އެޑްރެސް: އޮފަރޭޓް ކުރާ ރަށް:
އީމެއިލް އެޑްރެސް: ވިޔަފާރީގެ ބާވަތް:
ފޯނު ނަންބަރު: ލައިސެންސް ނަމްބަރު:
3. އެދޭ ބިމުގެ މަޢުލޫމާތު
ބިން އޮތް ތަން: ބޭނުންވާ މުއްދަތު:
ބޭނުންވާ މިން (ފޫޓް) ދިގުމިން ފުޅާމިން ބޮޑު މިން
ޓޫރިސްޓް ފެސިލިޓީއެއް
އިންވެގެން ކައިރީގައި ދުރުގައި
ނަމަ ބިން އޮތީ
1. މަސް ކައްކައި ހިއްކުމާއި، ލޮނުއެޅުމާއި، ލަނޑާގެ މަސްވެރިކަމުގެ މަސައްކަތްތަކަށް
ބިން ނެގުމަށް އެދޭ
2. ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތާއި ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމުގެ މަސައްކަތަށް
ބޭނުން:
3. ގާޑިޔާ ހިންގުމުގެ މަސައްކަތާއި ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށް
4. ހުށަހަޅާ ލިޔުން (ފާހަގަ ޖައްސަވާ)
ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ ލައިސެންސް ކޮޕީ
ނަމާއި އެޑްރެސް:
މަތީގައިވާ މަޢުލޫމާތުތަކަކީ ތެދު މަޢުލޫމާތުކަމަށް އަޅުގަނޑު
ތާރީހު:
އިޤްރާރުވަމެވެ.
ސޮއި:
5. އިދާރާގެ ބޭނުމަށް
ފޯމް ބަލައިގަތް މުވައްޒިފުގެ ނަން: ތާރީޙް: ސޮއި: